

**IMMOBILIER TISSIDRE SARL**

39, cours Victor HUGO 47000 AGEN

Siret : 353254717

Tél : 05.53.66.88.84

Fax : 05.53.66.85.10

Email : immobilier.tissidre@gmail.com

**Conseiller: Mr TISSIDRE Dominique**

Tel : 05.53.66.85.53

Portable : 06.07.86.35.04

Réf. : 3193

**BUREAU - AGEN****Référence :**

3193

**Type mandat :**

Simple

**Nature du commerce :**

Bureau

**Ville :**

Agen

**DESCRIPTION DE LOCAUX****Nombre de niveaux :**

2

**Nombre de parkings :**

10

**INFOS FINANCIERES****Loyer mensuel :**

4 494 €

**Honoraires TTC :**

5 681 €

**Honoraires charges acquereur :**

oui

**Charges :**

1 070 €

**Pourcentage honoraires :****COMMENTAIRES DU CONSEILLER**

Proche Agglomération d'Agen, sur la commune d'Estillac et au sein de l'unité technologique de l'Agropole en proximité de la sortie autoroutière A62, espace bureau brut de 428 m<sup>2</sup> réparti sur deux niveaux R+1. Centre d'activité avec entreprises et parking libre autour du site, bon visuel, adresse de référence. Aménagement à la demande de la totalité ou d'un seul niveau. Conditions de location, loyer 96 euros m<sup>2</sup>/HT/HC, charges 30 euros m<sup>2</sup>/HT/HC compris TOM et TF, dépôt de garantie, 3 mois de loyer. Honoraires de location à la charge du Preneur, 10% HT du loyer annuel.