

**IMMOBILIER TISSIDRE SARL**

39, cours Victor HUGO 47000 AGEN

Siret : 353254717

Tél : 05.53.66.88.84

Fax : 05.53.66.85.10

Email : immobilier.tissidre@gmail.com

Conseiller: Mr TISSIDRE Dominique

Tel : 05.53.66.85.53

Portable : 06.07.86.35.04

Réf. : 3231

BUREAU - AGEN**Référence :**

3231

Type mandat :

Simple

Nature du commerce :

Bureau

Ville :

Agen

DESCRIPTION DE LOCAUX**Nombre de pièces :**

4

Année de construction :

1970

Etage :

1

Balcon :

oui

Nombre de niveaux :

2

Nombre de parkings :

8

INFOS FINANCIERES**Loyer mensuel :**

800 €

Honoraires TTC :

1 902 €

Honoraires charges acquereur :

oui

Pourcentage honoraires :**COMMENTAIRES DU CONSEILLER**

En première périphérie d'Agen, proche Agen-Sud, clinique Esquirol, sur artère transversale en direction du Marché d'Intérêt National (MIN), bureaux de 112 m² composés de 5 bureaux, toilettes, archives et salle de repos. Entièrement rafraîchis et remis à neuf, les bureaux disposent d'un parking devant libre et gratuit pour plus de 8 à 10 voitures. Bon visuel commercial. Loyer mensuel net de taxes 800 euros Hors Charges, Dépôt de garantie 1 mois de loyer, Taxe foncière charge locataire (900 euros base 2018). Honoraires de transaction, 10% hors taxes du loyer annuel soit 960 euros HT.