

**IMMOBILIER TISSIDRE SARL**

39, cours Victor HUGO 47000 AGEN

Siret : 353254717

Tél : 05.53.66.88.84

Fax : 05.53.66.85.10

Email : immobilier.tissidre@gmail.com

Conseiller: Mr TISSIDRE Dominique

Tel : 05.53.66.85.53

Portable : 06.07.86.35.04

Réf. : 3216

ENTREPÔT - AGEN**Référence :**

3216

Type mandat :

Simple

Nature du commerce :

Entrepôt

Ville :

Agen

DESCRIPTION DE LOCAUX**Nombre de parkings :**

10

INFOS FINANCIERES**Prix :**

2 625 000 €

Pourcentage honoraires :

5 %

COMMENTAIRES DU CONSEILLER

Pour investisseur avisé, en périphérie de l'agglomération d'Agen, en Zone industrielle avec accès direct par rocade extérieure à la liaison BEAUREGARD A62/RD 813, vente d'une base logistique en grande partie louée, composée de deux entrepôts avec quai d'une surface de 5266 m² et 5495 m², un entrepôt préfabriqué de 380 m² avec une annexe de 174 m² et un immeuble de bureau de 458 m². L'ensemble répond aux dernières normes en matière de sécurité incendie et d'accessibilité. Stockage de grande hauteur, isolation en contre mur et sous toiture en bon état général d'entretien. Revenu locatif actuel des surfaces louées 241.620 euros avec la part des taxes foncières à la charge des locataires, soit un revenu locatif de 9,20 %. Potentiel avec location bureaux et annexes 10%. Très important, excellente qualité des locataires.