

**IMMOBILIER TISSIDRE SARL**

39, cours Victor HUGO 47000 AGEN

Siret : 353254717

Tél : 05.53.66.88.84

Fax : 05.53.66.85.10

Email : immobilier.tissidre@gmail.com

Conseiller: Mr TISSIDRE Dominique

Tel : 05.53.66.85.53

Portable : 06.07.86.35.04

Réf. : 3394

LOCAL COMMERCIAL - AGEN**Référence :**

3394

Type mandat :

Simple

Nature du commerce :

Local commercial

Ville :

Agen

DESCRIPTION DE LOCAUX**Année de construction :**

2004

Ascenseur :

oui

Nombre de niveaux :

2

INFOS FINANCIERES**Loyer mensuel :**

6 140 €

Honoraires TTC :

13 768 €

Honoraires charges acquereur :

oui

Charges :

490 €

Pourcentage honoraires :**COMMENTAIRES DU CONSEILLER**

A louer AGEN SUD local commercial de 800 m² en entrée de la zone commerciale d'AGEN SUD et situé au rond point de distribution entre les deux zones avec un visuel exceptionnel. Grand parking privatif, le local répond aux dernières normes en matière d'accessibilité et de sécurité. Une très belle vitrine pour votre activité commerciale et une adresse de référence. Libre à la location. Loyer mensuel 5.650 euros HT/HC/mensuel, plus provision sur charge (taxe foncière) de 490 euros HT/mensuel. Honoraire de transaction à la charge du Preneur 16% HT du loyer annuel.