

**IMMOBILIER TISSIDRE SARL**

39, cours Victor HUGO 47000 AGEN

Siret : 353254717

Tél : 05.53.66.88.84

Fax : 05.53.66.85.10

Email : immobilier.tissidre@gmail.com

Conseiller: Mr TISSIDRE Dominique

Tel : 05.53.66.85.53

Portable : 06.07.86.35.04

Réf. : 3217

MURS COMMERCIAUX - AGEN**Référence :**

3217

Type mandat :

Simple

Nature du commerce :

Murs commerciaux

Ville :

Agen

DESCRIPTION DE LOCAUX**Année de construction :**

2008

Nombre de niveaux :

2

Nombre de parkings :

10

INFOS FINANCIERES**Prix :**

1 890 000 €

Pourcentage honoraires :

5 %

COMMENTAIRES DU CONSEILLER

Exceptionnel, murs commerciaux libre en zone commerciale. 1200 m² de surface de vente plus mezzanine de 200 m², réserve de 700 m². parking privatif de plus de 50 places. Vitrine de plus de 35 mètres. Aux dernière normes de sécurité et d'accessibilité et en parfait état général d'entretien. Visuel exceptionnel en entrée de zone commerciale et sur carrefour principal. CDAC tous commerces y compris vêtements, culture, sauf alimentaire. Pas de bail à reprendre, pas de droit d'entrée, libre de toute occupation sous trois mois. Environnement commercial de premier plan. Opportunité unique sur Agen.